



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**



**Código de Verificación Digital**

**05395041**

**Publicidad Nro. 2024 - 4990323**

**08/08/2024 13:09:54**

**ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE**

**TRUJILLO**

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 08/08/2024 13:09:51**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



Código de Verificación Digital

05395041

Publicidad Nro. 2024 - 4990323

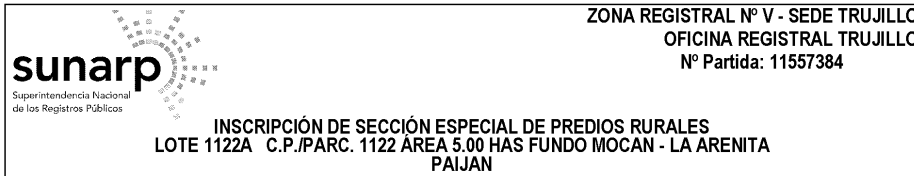
08/08/2024 13:09:54

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

Partida Registral N°: 11557384

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN (1ERA. DOMINIO)  
G00001

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL  
A00001

Partida Electrónica N° 11063346 del registro de predios de esta oficina registral.

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B00001

Lote 1122A, Fundo Mocan-La Arenita, Distrito de Paján, Provincia de Ascope, Departamento la Libertad, con las siguientes características:

**Linderos y Medidas Perimétricas:**

**Norte** : Colinda con U.C.1122, con 600.00ml.

**Este** : Colinda con U.C.1138 y U.C.1137, con 83.34ml.

**Oeste** : Colinda con Comunidad Campesina, con 83.34ml.

**Sur** : Colinda con U.C.1121, con 600.00ml.

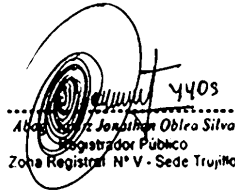
**Área: 5.00 hás.**

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO  
C00001

A favor de la sociedad conyugal conformada por **MARÍA MAGDALENA SOLANO AGUIRRE**, con D.N.I N°41829499 y **PEDRO MIGUEL AVALOS MÉNDEZ**, con D.N.I N° 41112822 (72.22%) y **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA V & R GREEN PARADISE S.A.C. (27.78%)**, inscrita en la partida N°11149830 del Registro de Sociedades de la Oficina Registral de Moyobamba, han adquirido la propiedad del predio inscrito en la presente partida electrónica, en mérito a la independización efectuada, según consta de la Resolución Gerencial N°015-2024-MDP-SGDUR del 01.03.2024, suscrito por el Ing. Luis Enrique Carranza Sangama de la Municipalidad Distrital de Paján. Se adjunta, memoria descriptiva, plano de ubicación-localización, perimétrico e independización, todos visados por representantes de la referida entidad edil. Se cuenta con informe Técnico N°5037-2024-Z.R.N°V-SEDE-TRUJILLO/UREG/CAT del 07.05.2024, emitido por el Área de Catastro de la Zona Registral N° V –Sede Trujillo.

**\*Se deja constancia de la falta de inscripción del Planeamiento Integral aprobado de conformidad con el art. 62 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.**

El título fue presentado el 12/03/2024 a las 04:33:11 PM horas, bajo el N° 2024-00783623 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 199.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00003470-611.-CHOCOPE, 21 de Mayo de 2024.



Jonathan Obledo Silva  
4405  
Abogado  
Registrador Público  
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

05395041

Publicidad Nro. 2024 - 4990323

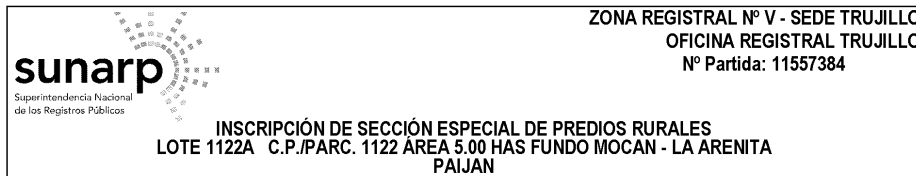
08/08/2024 13:09:54

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

Partida Registral N°: 11557384

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

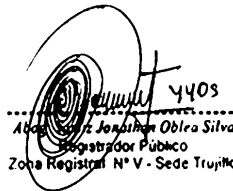


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO  
C00002

**ADJUDICACIÓN DEL 72.22% DE ACCIONES Y DERECHOS POR DIVISIÓN Y PARTICIÓN:**

La **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA V & R GREEN PARADISE S.A.C**, inscrita con partida registral N° 11149830 del registro de personas jurídicas de la oficina de Moyobamba; ha adquirido el **72.22% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida electrónica, en mérito a la división y partición efectuada por la sociedad conyugal conformada por sus anteriores copropietarios Maria Magdalena Solano Aguirre y Pedro Miguel Avalos Mendez; en consecuencia, la citada empresa queda como única propietaria. Así consta en escritura pública N° 1747 de fecha 06/06/2024 otorgada ante Apolonio Roberto de Bracamonte Morales, notario público de Trujillo.

*El título fue presentado el 10/06/2024 a las 08:21:10 AM horas, bajo el N° 2024-01679195 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 110.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00061988-01.-Chocope, 10 de julio de 2024. Presentación electrónica.*



4403  
Alvaro José Jordán Obledo Silva  
Registrador Público  
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP